

**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM
I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

SOLO 11

STANDARDY WYKOŃCZENIA POWIERZCHNI



A2.I. NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO I NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK

**„BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM ”
PRZY UL.ZIEMOWITA 11 WE WROCŁAWIU ,OBRĘB STARE MIASTO**

A2.II. NAZWA INWESTORA

SOLO 11 SPÓLKA Z O.O.

A2.III. NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA

KURYŁOWICZ & ASSOCIATES SP Z O.O.

1. MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE

1.1 Posadzki

Hol główny wejściowy

Płytki ceramiczne

Klatki schodowe

Płytki ceramiczne

Korytarze

Płytki ceramiczne

Pomieszczenia mieszkalne

Szlachta cementowa zbrojona siatką lub zbrojeniem rozproszonym.

Pomieszczenia techniczne - garaż

Gres techniczny

Garaż podziemny

Nadlewka betonowa ze zbrojeniem i dylatacjami skurczowymi z wykończeniem niepyłącym – Sicafloor 263 SL – 1mm.

Oznaczenia miejsc postojowych i ciągów komunikacyjnych - malowane.

1.2 Ściany

Hol główny wejściowy

Ściany wykończone tynkiem mineralnym. Na fragmentach zastosowano płyty HPL Fundermax .

Klatki schodowe

Ściany żelbetowe i murowane z bloczków silikatowych gr. 24cm, wykończone tynkiem mineralnym.

Przedścianki instalacyjne z bloczków silikatowych gr. 12cm wykończone tynkiem.

Korytarze

Ściany wykończone tynkiem mineralnym.

Pomieszczenia mieszkalne

Ściany żelbetowe i murowane z bloczków silikatowych gr. 24cm (oddzielenie mieszkań) oraz murowane z bloczków silikatowych gr. 8 i 12cm (działowe w mieszkaniach) wykończone tynkiem maszynowym gipsowym.

Pomieszczenia techniczne - garaż

Ściany pomieszczeń tynkowane wyprawą cementowo-wapienną. Malowane farbą białą odporną na zarysowania, matową, zmywalną.

Garaż podziemny

Ściany garażu wykonane z żelbetu i murowane z bloczków silikatowych o powierzchni surowego betonu lub tynkowane i malowane.

1.3 Sufity

Hol główny wejściowy

Sufit podwieszany z płyt g-k z zamontowanym oświetleniem.

Klatki schodowe

Spoczniki- sufit podwieszany z płyt g-k z zamontowanym oświetleniem.

Korytarze

Sufit podwieszany z płyt g-k z zamontowanym oświetleniem.

Pomieszczenia mieszkalne

Sufity wykończone tynkiem maszynowym gipsowym

Pomieszczenia techniczne - garaż

Sufity stanowi surowy strop betonowy płyty filigranowej, w części izolowany termicznie wełną mineralną z okładziną z płyt strukturalnych cementowo-wiórowych.

Garaż podziemny

Sufity o powierzchni surowego betonu w kolorze szarym i białym, a pod częścią budynku izolowane wełną mineralną i płytą strukturalną cementowo wiórową.

1.4 Drzwi

Hol główny wejściowy

Drzwi do pomieszczeń przedsionka drewniane, przeszklone.

Pomieszczenia mieszkalne

Drzwi do lokali mieszkalnych w 2 klasie odporności na włamanie, z zamkami serii S firmy Schlage.

Drzwi wewnątrzlokalowe do wykonania indywidualnego przez nabywcę lokalu.

Pomieszczenia techniczne

Drzwi do pomieszczeń technicznych stalowe, przeciwpożarowe EI 30, EI 60 według wymagań indywidualnych.

Garaż podziemny

Drzwi do pomieszczeń przedsionka oraz pomieszczeń technicznych stalowe, przeciwpożarowe EI 30, EI 60 według wymagań indywidualnych.

Brama garażowa- o szer. w świetle konstrukcji 500 x 205 cm - brama sterowana pilotem

1.5 Szyb windy

Szacht szybu dźwigu osobowego o monolitycznej konstrukcji żelbetowej.

1.6 Izolacja ścian zewnętrznych

Wełna mineralna, nienasiąkliwa, montowana na tzw. kotwy ciepłe

1.7 Zagospodarowanie terenu

Komunikacja piesza

Główne dojście do budynku zapewnia chodniki wykończone płytami betonowymi.

Ogrodzenie terenu

Ogrodzenie terenu z pręseł stalowych, ażurowych, systemowych o wysokości ok. 1,8m.

Zieleń

Na terenie działki pozostawia się część zieleni rodzimej. Dodatkowo teren zostanie zagospodarowany zgodnie z projektem zieleni uwzględniającej charakter miejsca.

Elementy małej architektury

Na terenie usytuowane zostaną stalowe stojaki na rowery ocynkowane i malowane proszkowo, ławki stalowe oraz kosze na śmieci ze stali malowane proszkowo. Wszystkie wymienione elementy zabezpieczone przed kradzieżą.

Na terenie zaprojektowany został plac zabaw.

1.8 Wyposażenie

Dźwig osobowy

Marki Otis.

Instalacje sanitarne i technologiczne:

- instalacja wentylacji grawitacyjnej,
- instalacja wentylacji mechanicznej garażu,
- instalacja grzewcza,
- instalacja wodociągowa,
- instalacja hydrantowa garażu,
- instalacja ciepłej wody użytkowej,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja kanalizacji deszczowej z odwodnieniem garażu podziemnego,

Instalacje elektryczne i teletechniczne:

- instalacja zasilająca ,
- instalacja oświetlenia i gniazd wtykowych,
- instalacja odgromowa, uziemiająca i wyrównawcza,
- okablowanie strukturalne instalacji telefonicznej, dostępu do Internetu,
- instalacja anteny zbiorczej RTV - SAT,
- system telewizji dozorowej obsługiwany z panelu video domofonu,
- system kontroli dostępu (zintegrowany z systemem video domofonu),

Przedśionki klatek schodowych

Wyposażenie holu wejściowego stanowią skrzynki na listy, tablica informacyjna mieszkańców montowane w ścianie G-K oraz wycieraczka wewnętrzna, zewnętrzna.

Tablica informacyjna budynku

Tablica informacyjna budynku z numerem, adresem i nazwą usytuowana na zewnątrz budynku.

Okna i drzwi balkonowe

- konstrukcja drewniana
- konstrukcja z trójwarstwowego, klejonego drewna
- szklenie szybami zespolonymi ($U=1,1$), szkło bezpieczne P2
- kolorystyka (wewnętrzna: biała, zewnętrzna: drewno w kolorze odpowiadającym płytom Fundermax)
- wyposażone w system nawiewny - nawiewniki higrosterowane

Ogrzewanie

Dla pomieszczeń mieszkalnych przyjęto grzejniki płytowe, podłączenie z wyjściem od ściany. Wielkość grzejników w zależności od zapotrzebowania na ciepło.

W pomieszczeniach łazienek przyjęto grzejniki drabinkowe.

Aparatura pomiarowa

- Liczniki wody

Zaprojektowano pomiary zużycia wody zimnej i ciepłej dla poszczególnych mieszkań. Liczniki wody ciepłej i zimnej umieszcza się w szachcie pomiarowym przy klatce schodowej odpowiedniej kondygnacji, a w Lokalach objętych instalacją cyrkulacji wody ciepłej wodomierze wody ciepłej muszą pozostać w obrębie mieszkania z wyniesieniem jednak odczytu zużycia do w/w szachtu.

- Liczniki zużytego ciepła

Zaprojektowano indywidualne pomiary zużycia ciepła dla każdego mieszkania. Urządzenia pomiarowe zlokalizowane w głównym szachcie na klatce schodowej.

- Liczniki energii elektrycznej

Pomiar energii odbywać się będzie w układach bezpośrednich licznikami trójfazowymi energii czynnej dla poszczególnych odbiorców części mieszkalnej i administracyjnej budynku. Liczniki zostaną zabudowane w pomieszczeniu technicznym/garaż, poz.-1.

Zespół Solo11



SOLO 11
MIESZKANIA W CENTRUM WROCŁAWIA